



S

Stena Fastigheter

Sätt prägeln på ditt nya hem
- en guide kring inredning och materialval

Innehåll

- 4. [Förord](#)
- 5. [Köket - hemmets kärna](#)
- 8. [Ditt harmoniska badrum](#)
- 11. [Tidlösa materialval i ditt hem](#)
- 12. [Organisera och rensa innan flytt](#)
- 14. [Förvaringsmöjligheter i ditt hem](#)
- 15. [Detaljerna som gör skillnad](#)
- 17. [Balkongen - ditt andra vardagsrum](#)
- 19. [Hållbara tillsammans](#)



Materialen är noga utvalda och speglar
vår samtid med ett stort hållbarhetsfokus,
både gällande kvalitet och ett tidlöst
uttryck som håller över tid.





Ditt hem och din inredning

Med lägenhetens materialval har vi skapat en harmonisk bas med naturnära toner, för dig att bygga vidare och sätta din egen personliga prägel på. Stort fokus har lagts på hållbarhet, både gällande materialens kvalitet och livslängd men också på ett uttryck som håller över tid.

I denna broschyr får du inspiration och tips samt en överblick över alla materialval i ditt nya hem. Vi hoppas att det kan vara till hjälp i planering av din flytt samt inspiration till hur du kan inreda när du flyttar in.

Köket, hemmets kärna, har en central roll med plats för gemenskap och glädje!



Stänkskydd

Bänkskiva

Köksblandare



Skåpshandtag

Köksslucka

Köket

Köket, hemmets kärna, har en central roll med plats för gemenskap och glädje. De generöst tilltagna fönstren skapar ett härligt ljusflöde. Flera av lägenhetstyperna har köksö, en naturlig punkt att umgås kring som är både trendig och funktionell. Vi hoppas att ditt nya kök inspirerar till att laga mat till andra eller tillsammans, både i vardagen och till bjudningar.

Hur inreder man köket mer hållbart?

Investera i tidlös inredning som håller över tid istället för att hela tiden köpa nytt. Du kan också fynda massor av fint porslin och andra inredningsdetaljer på second hand som du kan förnya eller ha som ett mjukare element till en mer modern inredning!

Produkter och material i ditt kök

Vissa produkter skiljer sig beroende på planlösning. Se bofaktablad.

Skåpsluckor

Skåpinredningen kommer från Ballingslöv med släta luckor i varmgrå ton.

➡ NCS S 3502-Y

Handtag

Svarta tunna handtag från Ballingslöv.

➡ HG100 Svart, CC 128

Bänkskiva

Bänkskiva i varmgrå laminat med underlimmad diskho från Ballingslöv, modell Blanco Andano.

➡ Laminat 8106 30 mm med rak kant

Stänkskydd

Stänkskydd i gråmelerat kakel 600x600.

➡ CC Höganäs Europé White

Vitvaror och detaljer

Kylskåp

➡ Electrolux LRS2DE39X, rostfri

Frys

➡ Electrolux LUT5NF26X, rostfri

Kombinerad kyl/frys

➡ Electrolux LNT5NF33X3, rostfri

Induktionshäll

➡ Electrolux HOI63MOF, svart

Inbyggadsugn

➡ Electrolux COB300X, rostfri

Mikrovågsugn

➡ Electrolux LMS2173EX / KMFD172TEX, rostfri

Integrerad diskmaskin 60 cm

➡ Electrolux EEM48320L

Integrerad diskmaskin 45 cm

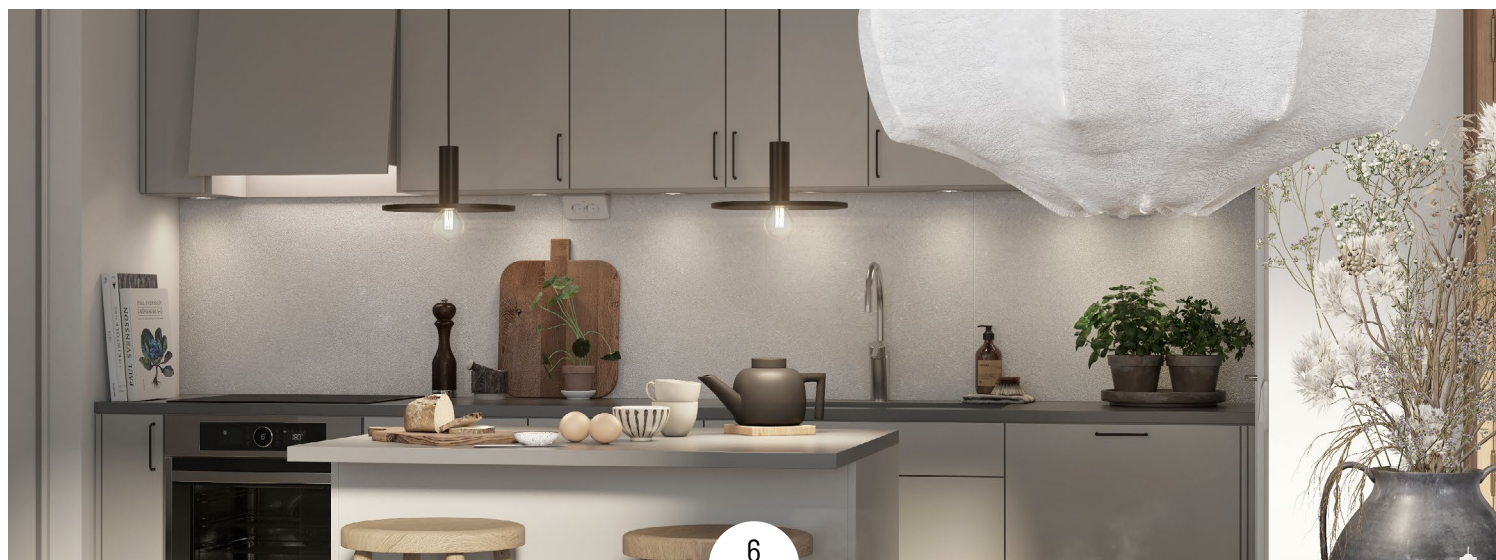
➡ Electrolux EEM63310L

Flödesstyrd spiskåpa

➡ Franke Cabinet 352-10

Köksblandare

➡ Mora MMIX K5 i krom



4 tips för ett genomtänkt kök!

➡ Fokus på funktion

Förvara de saker och produkter som du använder ofta nära till hands. Till exempel stekspaden och andra verktyg eller sätt upp en krok för kökshandduken.

➡ Skapa en ombonad känsla

Sätt din personliga prägel genom att mjuka upp köket med gröna växter, örter eller en mysig matta.

➡ Tänk logiskt

Ställer du till exempel kaffestationen på ett visst ställe så borde kaffefilter, kaffepulver eller kapslar finnas i närheten.

➡ Maxa förvaringen

Har du dåligt med bänkyta kan det vara en bra grej att hitta en fin serveringsvagn som kan stå i anslutning till köket. Denna kan du inreda och förvara dina absoluta favoriter på!



Glöm inte insidan!

Föreställ dig att du öppnar kökslådan och hittar allt du behöver direkt. Allt har sin plats och du har total översikt.

Investera i smart förvaring till dina kökslådor och köksskåp och ge alla saker en egen logisk plats.

Knivar i en knivlåda eller knivställ, kastrullocken i en ställning och ge alla verktyg en skrammelfri plats i lådorna.

Tips!

Skapa mer yta i skåpen genom smarta extrahyllor så du slipper lyfta på de övre tallrikarna för att nå de undre.



 Tvättställsblandare

 Kakel

 Knopp på kommod



 Kommod



 Klinker

Materialvalen är stilrena, moderna och harmoniska och låter dig sätta din egen prägel i badrummet.

WC och badrum

Badrummet, din personliga plats, är byggt med hållbara material med ett tidlöst uttryck. Långa, smala och stående kakelplattor ger ditt badrum ett ännu luftigare intryck. Här ges du många möjligheter och med hjälp av fina handdukar och andra mindre detaljer kan du sätta din egen prägel på ditt badrum.

Hur inreder man badrummet mer hållbart?

I ett badrum används det många produkter såsom tvål, schampo och balsam. Här kan du tänka hållbart genom att till exempel ha en påfyllningsbar tvålump och köpa miljömärkta produkter.

Produkter och material i ditt badrum

Vissa produkter skiljer sig beroende på planlösning. Se bofaktablad.

Kommod och tvättställ

Grå komod med rund knapp i krom samt vitt tvättställ.

➡ Svedbergs

Spegel

Spegel ovan tvättställ.

➡ Svedbergs, modell Tived med inbyggd belysning

Tvättställsblandare

➡ Mora MMIX B5

Toalett

Vit WC-stol

➡ IFÖ Spira rimfree

Duschvägg

I klarglas med profiler i krom

➡ Svedbergs Skoga

Kakel

Matt, vitt stående kakel i måtten 10x30 cm

➡ CC Höganäs Arkitekt

Klinker

Ljusgrått klinker i 14,8x14,8 cm

➡ CC Höganäs Europé Granitkeramik White

Handdukstork

Handdukstork i blankpolerad krom

➡ Svedbergs DianaS

Duschset

Samtliga i krom

➡ Mora MMIX S5

Förvaring ovan tvättstel

Vita skåp med pushöppning och vit bänkskiva i laminat

➡ Ballingslöv

Vitvaror och detaljer

Tvättmaskin

➡ Electrolux EW2F3047R5, vit

Torktumlare

➡ Electrolux EW2H328R4, vit

Kombinerad tvätt/tork

➡ Electrolux EW7W5468E6, vit

Toapappershållare

➡ Svedbergs A03-K, krom

Handdukskrok med 4 krokar

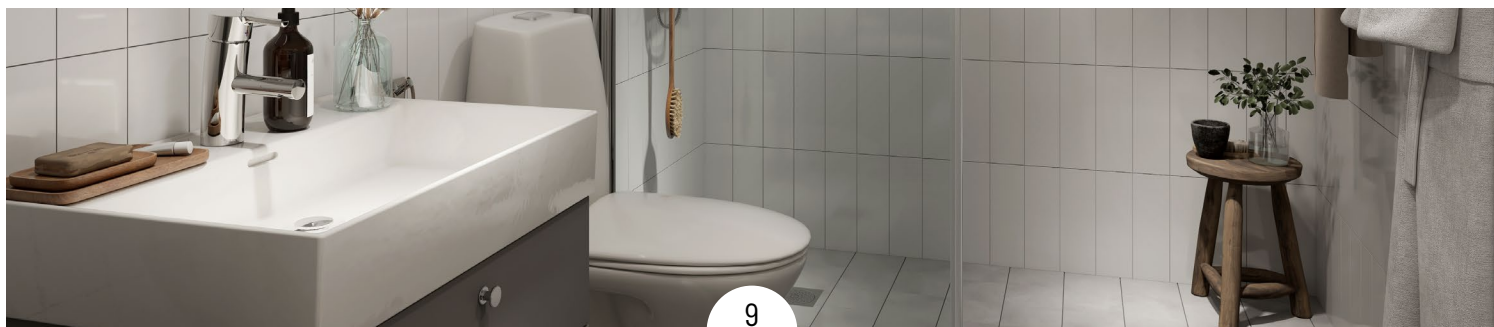
➡ Svedbergs A04-K, krom

Handdukskrok med 2 krokar

➡ Svedbergs A02-K, krom

Handdukskrok med 1 krokar

➡ Svedbergs A01-K, krom





Mys och vardagslyx!

Glöm inte bort att inreda ditt badrum med en mysig matta och lite lyxiga detaljer för att skapa din egen oas i ditt badrum.

Trots att man vill hålla det enkelt, förvara allt på rätt plats och bara ha framme det nödvändigaste så är det fint att dekorera badrummet med detaljer som mjukar upp och bidrar med det lilla extra.

Det kan vara ett doftljus, doftpinnar eller en liten vas med blommor för att skapa den där spakänslan i badrummet.



Smart och funktionellt!

Tänk igenom vad du vill förvara i ditt badrum och vad ditt behov är. Har du mycket småprylar som bomulls-rondeller, tops, smink eller andra hudvårdsprodukter?

➡ Multifunktionella möbler

I ditt badrum finns det en massa förvaringsmöjligheter redan från början. En rymlig kommod och skåpen ovanför tvättdelen ger dig en massa dold förvaring. Behöver du ännu mer förvaring kan du enkelt komplettera med andra multifunktionella möbler som till exempel ett grunt skåp som rymmer mycket och samtidigt har en spegel.

➡ Nyttja väggarna

Skapa mer förvaring genom snygga praktiska hyllor med krokar under som du kan ställa saker på men som också har plats för en handduk. Eller en duschkorg som du kan fästa på duschstången. Sätt gärna upp med en ordentlig dubbelhäftande tejp för våtrum.

➡ Snygga korgar

Förvara toapappret, tvätt eller handdukar i fina korgar som också blir en fin inredningsdetalj.

➡ Lådor och extra förvaring

Med fina lådor kan du enkelt förvara sådant som du inte vill ska synas. Ställ dom i en snygg hög på bänkskivan ovanför tvättmaskinen eller förvara inne i skåpet.

Behöver du extra förvaring kan du ha en liten förvaringsvagn på hjul som både är praktisk och en fin inredningsdetalj!

Tidlösa materialval i ditt hem

Oavsett storlek på lägenhet, så är planlösningen utformad för att skapa ett hem med utrymme för gemenskap. Ett hem som värnar om det sociala livet. Stora matplatser och öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar till gemenskap. Här kan du kolla till brödet i ugnen samtidigt som du deltar i småpratet som pågår i vardagsrumssoffan.

Den tillbakalutade designen låter dig sätta personlig prägel på ditt nya hem genom att addera detaljer efter din egen smak.

Produkter och material i ditt hem

Väggfärg

Vita väggar

➡ NCS S 0500-N, Glansvärde 5

Takfärg

Vitt tak

➡ NCS S 0500-N, Glansvärde 5

Parkettgolv

Genomgående askparkettgolv med undantag för klinker i badrum. Trösklar följer golvet.

➡ Karelia Natur Vanilla Matt, 3 stav, 14 mm

Invändiga snickerier

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

➡ NCS S 0500-N

Eluttag och strömbrytare

Vita eluttag och strömbrytare

➡ Elko RS fjällvit

Innerdörrar

Vita släta innerdörrar med trycken i borstat stål. En del av de mindre lägenheter har utanpåliggande skjutdörrar.

➡ Innerdörrar: Jeld-Wen/Swedoor

➡ Skjutdörrar: Jeld-Wen/Swedoor Easy GW på svart skena.

Fönster

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminium-beklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå sten och vita fönstersmygar. Samtliga fönster har persienner.

➡ Fönsterbänk: Kalksten Azul Valverde 20 mm tjock

➡ Fönstersmyg: NCS S 0500-S

Ytterdörr

Säkerhetsdörr i folierad ljus ek med dörrkik och mekanisk dörrklocka

➡ Daloc Säkerhetsdörr S33

Hall

Förvaring enligt bofaktablad

➡ Hatthylla Nostalgi Aluminium/vit

Balkong och uteplats

De flesta lägenheter har balkong eller uteplats. Bortsett från ett fåtal lägenheter om 1 RÖK, se bofaktablad.

Belysning och eluttag på yttervägg. Balkongräcke med bröstning där nedre delen är i plåt och övre delen är i glas. Golvet är i betong.

Förvaring

Fristående garderober och skjutdörrsgarderober enligt bofaktablad samt klädkammare och förråd.

➡ Ballingslöv vita garderober samt skjutdörrar





Börja rensa, sortera och se över vad du har redan nu så du vet hur många saker som behöver få plats.



Organisera, sortera och rensa innan flytt!

Planera redan innan din flytt var du ska förvara vad – börja rensa, sortera och se över vad du har redan nu så du vet hur många saker som behöver få plats. Då är det lättare att kartlägga och anpassa förvaringen i ditt nya hem.



Återvinna eller laga och behålla?

Är allt rent och helt eller behöver något lagas eller putsas? Gör det då innan du packar ner dem så de är redo att användas direkt när du flyttar in. Om du har några trasiga saker bortom räddning som behöver återvinnas, försök att göra det innan du flyttar.

Ta inte med trasiga saker som tar onödig plats i kartongerna och ditt nya hem!



Skänka eller sälja?

Var ärlig mot dig själv när du går igenom dina saker. När använde du den där väskan senast eller när tog du fram den där vasen sist? Om du inte använt det på länge kommer du troligtvis inte göra det framöver heller.

Skänk eller sälj de där sakerna som inte längre gör dig glad, men som kanske kan vara betydelsefull för någon annan!



Spara och ta med?

Gå igenom alla kläder, saker du gillar och använder och packa gärna dessa i logiska kategorier. Då blir det enklare för dig att packa upp allt i ditt nya hem.

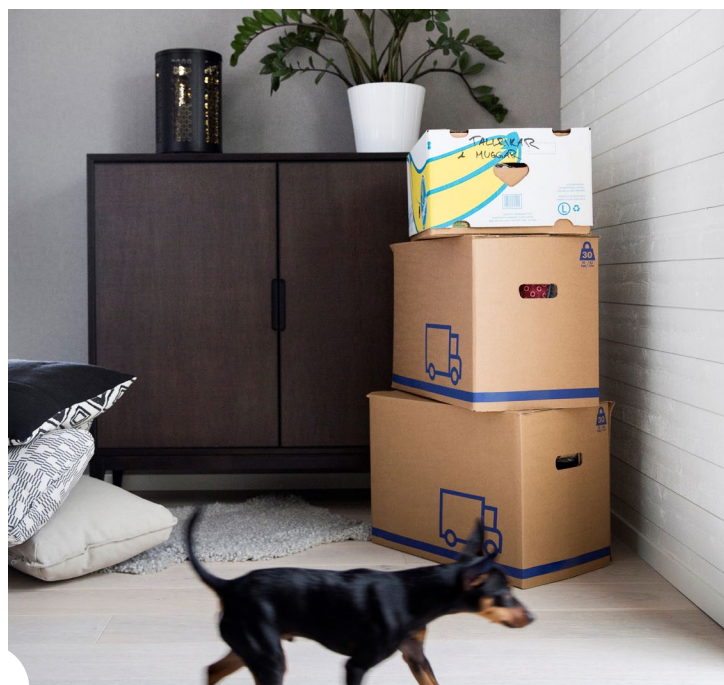
Tips!

Bli inte för nostalgisk – försök vara realistisk och sortera ut det du verkligen använder!

Kan du inte riktigt bestämma dig?

Stressa inte! De plagg och saker som du inte riktigt vet om du vill behålla, skänka eller slänga ännu, lägg dem åt sidan ett tag.

Saknade du några av sakerna du la undan? Gå igenom dem om någon månad igen och känn efter ordentligt!



Förvaringsmöjligheter i ditt nya hem

I dina garderober/skjutdörrsgarderober så finns det en grundinredning när du flyttar in. Perfekt att bygga vidare på genom att komplettera med inredning från Ballingslöv. Det du behöver för att skapa din praktiska drömförvaring!

I ditt förråd, som finns i din lägenhet, har du stora möjligheter att fundera på vad just du behöver förvara och utforma förrådet efter dina behov.

Nu när du har rensat, sorterat och organiserat alla saker innan själva flytten så är det dags för projekt: Optimera förvaringen efter dina behov!

➡ Översta hyllorna

Förvara det du inte använder så ofta högst upp. Det kan vara resväskor, de vakuumpackade säsongskläderna, julinredningen eller kanske finskorna du är extra rädd om.

➡ Klädstänger

Få en överblick över dina hängande plagg. Ha gärna dubbla rader om möjligt vilket möjliggör att underdelar kan hänga på de nedre och skjortor och blusar på de övre. Spara gärna lite plats för de långa plaggen i något av de övre hörnen.

➡ Hyllor och lådor

På de nedre hyllorna bör tröjor och sådant som du vill ha lättillgängligt ligga. Komplettera gärna med lådor för underkläder och strumpor så de får en egen organiserad plats i garderoben.

➡ Krok

Sätt upp krok där du kan för väskor, morgonrock eller plaggen du använder ofta.

➡ Detaljerna

Tänk på förrådet som ett eget rum. Lägg gärna in en matta, sätt upp en tavla för ett mer personligt och lekfullt utrymme.



Säsongsväxla i din garderob och vakuumpacka allt du inte använder just den årstiden!

Detaljerna som gör skillnad!

Färg, textilier, belysning och inredningsdetaljerna är det som sätter prägeln på ditt hem. Addera färg på väggar eller byt ut textilier med färg och mönster efter säsong. Se till att belysa rätt detaljer av lägenheten för en mysigare tillvaro. Dessa detaljer påverkar vårt humör och välbefinnande, ofta utan att vi tänker på det.

Belysningsinspiration

Ljus är en inredningsdetalj som går att jämföra med konst samtidigt som det är ett funktionellt måste. Ljus skapar trygghet och bidrar till en mysig atmosfär.

-  **Allmänbelysning** sprider ett mjukt ljus och ger dig en god överblick av hela rummet. Allmänbelysning är även viktigt om du till exempel letar efter dina nycklar, som gör att du behöver ljus med stor spridning i hela rummet.
-  **Stämningsbelysning** är till för att få till en mjuk och mer hemtrevlig känsla i rummet. Ett bra sätt att skapa stämningsbelysning är att placera mindre lampor som sprider ett diffust ljus på olika ställen.
-  **Funktionsbelysning** är belysningen som ska underlätta för dig när du läser, hackar en lök eller spelar sällskapsspel. Funktionsbelysning lyser upp ett begränsat område med ett koncentrerat och riktat ljus.

Harmoniska sovrum

Färgvalet i ett sovrum kan vara avgörande för hur gott du kommer att sova. Sovrummet ska vara harmoniskt, avslappnande och stressfritt.

Skogsgrönt, havs- och himmelsnyanser av blått, beige och andra jordnära färger är några exempel på färger som lugnar och lämpar sig därför perfekt för sovrummet!

Vill du inte måla om ett helt rum så kan du addera dessa färger på andra detaljer så som gardinerna, överkast eller kanske mattor.

Glöm inte att inreda med lite gröna växter och ta in naturen i sovrummet. Växter har nämligen många hälsofördelar som gör att du sover bättre samt ger dig en friskare inomhusmiljö. Och så är det ju väldigt fint också!

Tygerna som gör skillnad

Gardiner lager på lager, extra snygga rullgardiner eller kanske en sänghimmel som ramar in? Det finns massor du kan göra för att stänga ute ljuset för en extra god natts sömn.

Med lager på lager kan du med skira gardiner dämpa solens strålar under dagen för att på natten dra ner persiennerna och dra för mörkläggningsgardinerna för att garantera att stänga ute solens första strålar.



Soffor och mattor

Vardagsrummet är oftast rummet som vi spenderar mest tid i, så därför är det extra viktigt att skapa ett harmoniskt och mysigt utrymme!

Mattan i vardagsrummet är en av de större inredningsdetaljerna i ditt hem och bör uttrycka din personliga stil. Välj det som passar dig och smälter in i din övriga inredning eller skapa kontraster med en matta som sticker ut.

Storleken på mattan i förhållande till soffan kan påverka känslan i hela rummet. Mät gärna platsen där mattan och soffan ska stå innan du köper mattan för att skapa den perfekta atmosfären.

Tips hur du kan tänka

Längd: Mattan som ska placeras under soffan ska alltid vara längre än själva soffan. Det ger ett luftigare intryck och ramar in vardagsrummet.

Bredd: Välj om soffan ska stå helt eller delvis på mattan. Väljer du en större matta så kan hela soffan stå på mattan med minst 40 cm till godo på vardera sida. Väljer du en mindre matta brukar man säga att en tredjedel av soffan ska stå på mattan.

Det lilla extra



Ju högre upp du sätter dina gardiner desto rymligare och luftigare känns rummet!



Välj gardiner efter rummets funktion. I sovrummet kanske du vill stänga ute ljuset men i vardagsrummet vill du istället rama in fönstret och släppa in dagsljus.



Häng tavlor så att du ser dem. Inte för högt upp utan gärna i ögonhöjd.



Har du flera tavlor bredvid varandra? Låt dessa följa en linje antingen i nederkant eller ovankant.



Plocka in trämaterial och växter i din inredning för att få till den där varma och ombonade känslan i hemmet.



Samla gärna dina dekorationer på en bricka, en bok eller något annat som skapar en grund för dina dekorationer och använd gärna udda antal dekorationer så som tre eller fem.



Glöm inte speglar! Spegelarna fyller rummet med ljus samtidigt som de får ditt rum att kännas större.





De generösa balkongerna och uteplatserna skapar ett härligt extrarum med både utsikt och ljusinsläpp.



Balkongen – ditt andra vardagsrum

Balkongerna och uteplatserna är generösa och skapar ytterligare ett privat rum att umgås i, samtidigt som utformningen med glaspartier i räcken släpper in solens strålar. Alla lägenheter förutom ett fåtal i storlek 1 rum och kök har uteplats eller balkong.

Mysiga och funktionella möbler, fluffiga kuddar och fina textilier är bara några exempel på hur du enkelt kan skapa ditt extrarum de varma månaderna.

Skapa din myshörna

Mysiga sittplatser, sittpuffar och loungemöbler ger plats för umgänge och mingel. Med modulbaserade möbler kan du enkelt flytta om, flytta ihop och anpassa din balkong beroende på tillfälle. En bänk med praktisk förvaring kan också bli en liten trevlig sittplats med hjälp av en mjuk dyna och några fluffiga kuddar.

Mysiga textilier

Med en hög mysfaktor på balkongen kommer du vilja spendera mer tid utomhus vilket gynnar hela ditt välbefinnande. Ös på med kuddar, plädar och andra textilier för att skapa den där vardagsrumskänslan. Njut av sena kvällar invirad i gosiga filtar med en varm kopp kaffe.

Balkonggolvet

Förändra hela känslan på din balkong med smidiga trallgolv som du klickar på plats. De finns i många olika varianter på ett flertal olika varuhus. Komplettera gärna med en härlig trasmatta eller andra textilier som mjukar upp golvet.

Odlingar och växter

Växter, örter och blommor är en självklar detalj på balkongen och uteplatsen. Här kan du skapa plats för små växthus, krukor och andra växtligheter som pryder din balkong. Med små miniväxthus för örter kan du dessutom odla egna örter till dina favoritrecept. Och vet du, plastblommor fungerar lika bra för dig som inte har gröna fingrar!

Stämningsfull belysning

Med rätt belysning kommer du aldrig vilja gå in igen! Du kan skapa den där mysiga stämningen med flera svaga ljuspunkter som ger dina sena sommarkvällar den där rätta känslan. En ljusslinga som slingrar sig runt växter, möbler eller varför inte i taket? Dekorera gärna med behagliga ljuslyktor som du kan ställa lite här och där.



Hållbara tillsammans i ditt kvarter

Vi har alla ett ansvar att ta hand om jordens och naturens resurser. Återbruk är ett bra sätt för dig att bidra. När du vill köpa något nytt till ditt hem så vänd dig först och främst till de lokala loppisarna, secondhand- affärerna eller andra plattformar som säljer bättre begagnade ting!

Har du själv rensat ut bland dina egna saker och kläder så kan du alltid skänka dessa vidare eller sälja vidare till någon annan. Nytt behöver inte alltid betyda nytt!

Lokala loppisar, secondhand och hållbara tips!

Vega Antikladan

En av Stockholms största permanenta loppis. Ligger strax utanför Vega.
Nynäsvägen 3, 136 47 Haninge

Stockholms Stadsmission secondhand

Här bidrar du och hjälper människor i hemlöshet och familjer i fattigdom.
Handenterminalen 5, 136 40 Handen

Fyndet

Kommunal secondhand-butik där intäkterna går till insatser för arbetslösa i kommunen
Hantverkarvägen 25 B, 136 44 Handen

Parkvägens Quriosa

Parkvägen 21, 136 38 Handen

Kvartersloppisar

Håll utkik efter lokala pop-up loppisar och årliga kvartersloppisar i ditt närområde. Eller starta upp en egen loppis?

Textilinsamling

Runt om i kommunen finns det ett flertal olika insamlingsboxar för hela och rena textilier så som kläder, skor och andra tyger.

Marketplace och andra grupper på Facebook

En perfekt plattform för att enkelt köpa och sälja begagnade saker. Ställ in sökradien och fynda i ditt kvarter eller närområde för att slippa ta bilen.

Sellpy

På Sellpy kan du sälja och köpa kläder. Det som inte säljs, skänks bort.

Blocket

Sök, filtrera och fynda på Blocket när du söker efter något specifikt.

Tradera

Är du ute efter antika saker eller den där lite annorlunda vasen? På Tradera kan du lägga bud och hålla i egna auktioner.

Auktionshus

För dig som gillar äldre och lite annorlunda möbler så finns det ett flertal auktionshus du kan vända dig till.

IHOPA-boxen

I ditt kvarter finns en delningstjänst som heter IHOPA där du kan hyra verktyg, spel och annat kul.

Tips!

Få med dig grannarna och starta en byteshylla i miljörummet!

Din närmsta återvinningscentral

Saker som är trasiga och bortom räddning eller som du inte blir av med lämnar du på återvinningscentral på Rörvägen 23 i Haninge. Där kan du också lämna in ditt farliga avfall.





Stadsutveckling med omtanke